UMOWA NR _____/2022

NA ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY MIENIA

Zawarta w dniu _____2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy

Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w Polsce
Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu
ul. Ślazowa 2, 51-007 Wrocław
NIP: 899-23-18-978, REGON: 007025664-0048
reprezentowanym przez :
Dyrektora – Lidię Salatę
Główną księgową- Małgorzatę Bołtuć

a

_____

_____

zwanym w treści umowy *„Wykonawcą”*

o następującej treści.

Umowa jest zawierana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym pod nazwą *„Usługa ochrony mienia Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ślazowej 2 we Wrocławiu”* (BZP nr _____).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **całodobowa fizyczna ochrona ogrodzonego obiektu o powierzchni 28 611 m^2 w tym biurowego budynku wolnostojącego (3956,7 m^2) oraz pawilonów i boksów zewnętrznych dla zwierząt w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ślazowej 2 we Wrocławiu** (dalej: „Schronisko”).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia _____Nr _____ uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Kopia koncesji stanowi *załącznik* do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na mocy umowy zawartej z _____ (numer polisy: _____) na sumę _____ zł za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika - Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody. Kopia polisy stanowi *załącznik* do umowy.

4. Usługa fizycznej ochrony mienia będzie realizowana przez wszystkie dni tygodnia, dni wolne od pracy, 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę.
5. Zakres usługi obejmuje:
   1) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom na terenie Schroniska,
   2) przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej ze zdarzeń wymienionych w pkt 1,
   3) pilnowanie ładu i porządku na terenie Schroniska,
   4) osoby pełniące bezpośrednio czynności ochrony mienia Schroniska, podczas dyżuru mają obowiązek co najmniej sześciokrotnie obejść teren i obiekty całego Schroniska w ciągu doby,
   5) ponoszenie odpowiedzialności za mienie na terenie Schroniska,
   6) prowadzenie dokumentacji dotyczącej przebiegu dyżuru osób bezpośrednio wykonujących czynności ochrony fizycznej,
   7) śledzenie monitoringu oraz regularnego patrolowania terenu Schroniska,
   8) niezwłoczne powiadamianie dyrekcji Schroniska bądź osoby wyznaczonej o próbach ingerencji osób trzecich na teren Schroniska,
   9) ustanowienie grupy interwencyjnej wspomagającej ochronę Schroniska,
   10) powiadamianie odpowiednich służb państwowych oraz dyrekcji Schroniska bądź osoby wyznaczonej o zaistnieniu włamania, pożaru i innych niepożądanych zdarzeń i nieprawidłowości na terenie Schroniska,
   11) świadczenie usługi poprzez zapewnienie fizycznej obecności pracownika ochrony na terenie Schroniska wszystkie dni tygodnia, dni wolne od pracy, 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę,
   12) zapewnienie pracownikom ochrony jednolitego umundurowania oraz identyfikatorów służbowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czas dojazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy ___ minut od otrzymania wezwania.

§ 2. Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu imienny wykaz pracowników bezpośrednio realizujących całodobową fizyczną ochronę Schroniska oraz ich koordynatora.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób skierowanej do realizacji zamówienia w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy w szczególności osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy albo wykonuje ją pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tej osoby w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary, o której mowa w §7 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom ochrony, jeżeli nie pozostają one w konflikcie z regulaminem pełnienia służby, stanowiącym *załącznik* do umowy.

5. Dopuszcza się formę kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jako: ustna, drogą elektroniczną (e-mail) lub drogą pisemną.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie:

   _____-, tel._____, e-mail: _____@_____
   _____-, tel._____, e-mail: _____@_____
   do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie:

   _____-, tel._____, e-mail: _____@_____
   _____-, tel._____, e-mail: _____@_____

§ 3. Termin wykonania umowy

1. Usługa ochrony będzie świadczona **od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą Stronę.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że **całkowite wynagrodzenie Wykonawcy** wyniesie kwotę **netto _____zł (słownie złotych: _____)** plus podatek VAT 23% co daje kwotę **brutto _____zł (słownie złotych: _____).**
2. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane na podstawie iloczynu stawki za godzinę wykonanej usługi ochrony i liczby godzin w danym miesiącu.
3. Stawka za godzinę usługi wynosi kwotę netto _____zł (słownie złotych _____) plus podatek VAT 23% co daje kwotę brutto _____zł (słownie złotych _____).
4. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia określoną w ust. 1 nie przysługuje żadne inne roszczenie majątkowe wobec Zamawiającego.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może zatrudniać Podwykonawców.
2. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zleconego zakresu robót budowalnych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, spełniającą warunki określone w ust. 3 i ust. 4 poniżej.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej części umowy Podwykonawcy,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy,

4) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w szczególności faktur VAT wystawionych przez Podwykonawcę i potwierdzenia dokonania zapłaty Podwykonawcy – przelewów bankowych.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny dla podwykonawcy niż jest to określone w umowie dla Wykonawcy.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Powyższe warunki dotyczą także dalszego podwykonawcy.

§ 6. Dokumentacja zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy:

   1) osoby bezpośrednio wykonujące czynności ochrony fizycznej,

   2) koordynatora wykonującego czynności polegające na organizacji i nadzorze wykonywania codziennych obowiązków przez portierów w budynkach, w których świadczona będzie usługa,

   zgodnie z wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie w terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

   1) oświadczeń zatrudnionych osób o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy,

   2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie*

danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1.

4. Usługa może być wykonywana tylko przez osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, tj. osoby nieskazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.

§ 7. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

   1) z tytułu nieuprawnionego pozostawienia Schroniska bez ochrony – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy przypadek;

   2) w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy regulaminu pełnienia służby lub pełnienia służby w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy taki przypadek;

   3) za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy taki przypadek;

   4) za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w §6 ust. 1 umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;

   5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy taki przypadek;

   6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia (bieżących faktur), kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

§ 8. Zachowanie poufności informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.

3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 9. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie, na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
   1) w przypadku, gdy Wykonawca pozostawił Schronisko bez ochrony, bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 5 (pięć) godzin;
   2) w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy regulaminu pełnienia służby lub pełnienia służby w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających,
   3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za dwa kolejne okresy płatności występującego dwukrotnie po sobie, a skutkującą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §3 umowy,
   4) w innych przypadkach, które spowodują utratę zaufania Zamawiającego do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.

   po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym do wysokości poniesionej szkody i kar umownych określonych w §7 ust. 2 umowy.

§ 10. Przetwarzanie danych

1. W ramach umowy Strony będą udostępniać wzajemnie dane osób odpowiedzialnych za jej wykonanie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO") w zakresie podstawowych służbowych danych kontaktowych pracowników i współpracowników Stron, takich jak: imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe jako administrator tych danych.
2. W wykonaniu obowiązków wynikających z RODO, każda ze stron umowy zobowiązuje się wykonać w stosunku do osoby, której dane przekazuje drugiej Stronie, obowiązek informacyjny spoczywający na drugiej Stronie na podstawie przepisów RODO.

§ 11. Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z umową lub jej wykonywaniem zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na niżej wskazane adresy:
   1) Zamawiającego: ul. Ślazowa 2, 51-007 Wrocław,
   2) Wykonawcy: ul. _____,
2. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism na adresy poczty elektronicznej:

1) Zamawiającego - e-mail: zwierzeta19@wp.pl ,
2) Wykonawcy - e-mail: _____@_____

Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze stron umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.

3. O każdej zmianie adresu, wymienionego w ust. 1–2 nin. paragrafu, należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu wszelka korespondencja związana z realizacją umowy zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
   1) Specyfikacja warunków zamówienia
   2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
5. Załączniki do umowy:
   1) Kopia koncesji Wykonawcy,
   2) Kopia polisy OC Wykonawcy,
   3) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
   4) Regulamin pełnienia służby na terenie Schroniska.

Zamawiający *data :*_____ *podpis:*_____

Wykonawca *data :*_____ *podpis:*_____